

2014 年 12 月 5 日

株式会社ヘルシーサービスの株式を譲渡・継承

ー 積水化学工業株式会社が全株式を取得して子会社化 ー

日本プライベートエクイティ株式会社
URL: <http://www.private-equity.co.jp>

この度、日本プライベートエクイティ株式会社(以下「JPE」)は、同社が運営するMBOファンド『JPE・プライベートエクイティ3号投資事業有限責任組合』(以下「JPE3号ファンド」)で保有する、株式会社ヘルシーサービス(本社:千葉県千葉市)の全株式を、積水化学工業株式会社(本社:大阪府大阪市、社長:根岸修史)の住宅カンパニー(プレジデント:関口俊一)に譲渡いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

1. 本件概要

ヘルシーサービスは、訪問入浴や訪問介護といった居宅サービス事業をはじめ、小規模多機能型居宅介護施設を備えたグループホームの運営や高齢者向け賃貸住宅のオペレーション事業といった施設系サービスの展開など、千葉県を中心に 30 年にわたる介護事業の運営実績とノウハウを有する、地域においても草分け的な存在の企業です。

JPEでは、オーナー経営者の事業承継に伴う株式譲受以降、ヘルシーサービスの事業基盤の強化と地域に密着した介護サービスの展開を進めてまいりましたが、今回、積水化学工業に託することで、ヘルシーサービスの新たなビジネスモデルの創造や中長期的な戦略の下での事業展開が可能となり、相互の発展に繋がると考え、株式を譲渡いたしました。

2. 譲渡(承継)の背景

積水化学工業・住宅カンパニーは、全国に約 50 万棟の“セキスイハイム”の顧客を抱えると同時に、居住者の平均世帯主年齢が約 65 歳となっていることから、顧客のライフステージに応じて“安全・安心で快適な住まいとくらし”を創造するため、「住生活サービス事業」において、介護をはじめとした高齢者向け事業を展開しています。例えば、100%子会社の「セキスイオアシス株式会社」では、デイサービスを中心とする在宅介護サービス事業を展開するほか、住宅事業のユニット工法と在宅介護の現場で培ったノウハウを活かした「減災型・サービス付き高齢者向け住宅」を発売するなど、高齢者向けの住生活事業を本格的にスタートさせています。

そうしたなか、今回の承継により、「ヘルシーサービスの介護事業における運営ノウハウや経験豊富な人材」と「積水化学工業・住宅カンパニーが有するハードとソフトの経営資源」が融合することで、“モノ(住まい)+サービス”を創造し提供するビジネスモデルの構築と加速化が可能となり、両社の事業の強化と拡大に繋がっていくものと考えています。

具体的には、ヘルシーサービスが事業基盤とする千葉県における、積水化学工業・住宅カンパニーの約 27,000 棟の顧客をはじめ、それぞれの事業拠点を中心に、「戸建新築」「リフォーム」「不動産事業」といった既存事業と連携しながら、“地域密着”をより深化させることで、両社の顧客の“住環境”に対する満足度を相互に高めていくことが可能となります。

積水化学工業・住宅カンパニーでは、ヘルシーサービスを子会社化した後も、地域性や独自性を尊重し、現在の運営体制やブランドを維持する予定であることから、両社の経営資源を有効に活用しながら、高齢者向けの住生活事業としてさらなる業容拡大を目指すことで、相互の永続的な繁栄につながるものと考えております。

3. 各社概要

□ 株式会社ヘルシーサービス

本社所在地	千葉県美浜区中瀬一丁目 3 番地 幕張テクノガーデン D 棟 14 階
資本金	1,000 万円
代表者	代表取締役社長 佐久間 則行
事業内容	介護保険法に基づいた介護サービス事業の展開 (認知症対応型グループホーム、住宅型有料老人ホーム、 訪問介護・訪問入浴事業所、小規模多機能型居宅介護事業所の運営)
売上高	19億9,300万円 (2014年3月期)
従業員数	640名 (うち、契約・パート 498名) *2014年3月時点

□ 積水化学工業株式会社

本社所在地	大阪府大阪市北区西天満 2 丁目 4 番 4 号
資本金	1,000 億円
代表者	代表取締役社長 根岸 修史
事業内容	<住宅カンパニーの事業内容> 鉄骨系・木質系ユニット住宅の製造、施工、販売ならびに分譲用土地の 販売、リフォーム、インテリア、エクステリア、不動産の販売、施工
売上高	11,108 億円 (2014 年 3 月連結ベース)
人員数	23,017 名 *2014 年 3 月時点/連結ベース

□ 日本プライベートエクイティ株式会社

本社所在地	東京都千代田区九段北1丁目14番21号
資本金	60百万円
代表者	代表取締役社長 法田 真一
事業内容	中小企業の事業承継や事業再編を対象としたプライベートエクイティ ファンドの運営、コンサルティング

4. 本件に関するお問い合わせ先

日本プライベートエクイティ株式会社 企画部

東京都千代田区九段北1丁目14番21号 九段アイレックスビル 6F

Tel:03-3238-1726 Fax:03-3238-1639 担当: 企画部 (info@private-equity.co.jp)

以 上